Onderwerp: ***Belangrijke stap voor de Torenmolen***

Uitnodiging presentatieavond en ALV verduurzaming

Beste eigenaars van de Torenmolen,

Het bestuur is achter de schermen al langere tijd intensief bezig met de voorbereidingen voor de verduurzaming van ons gebouw. Na gesprekken met de gemeente en subsidiemogelijkheden, is er door begeleiding en ondersteuning van gespecialiseerde organisatie “Steeds advies”, een verduurzamingsplan.

Met dit plan verbeteren we het wooncomfort aanzienlijk, verlagen we onze energielasten en behouden we de waarde van ons complex voor de toekomst. Het advies heeft geleid tot een integraal pakket van 5 duurzame maatregelen:

1. HR+++ glas > Minimaliseert warmteverlies en tocht via de raampartijen.

2. Isoleren boxruimte plafonds > Blokkeert de optrekkende kou vanuit de bergingen.

3. Isolerende platen achter de CV (voor/achter) > Voorkomt energieverspilling bij de warmtebron.

4. Zelfregelend ventilatiesysteem > Zorgt voor gezonde lucht in huis zonder warmteverlies.

5. Dak beter isoleren >Sluit de bovenkant van het gebouw thermisch af.

Omdat we meerdere isolatiemaatregelen en procesbegeleiding combineren, komt de VvE in aanmerking voor de maximale landelijke subsidies (SVVE). Dit verlaagt de uiteindelijke investering per eigenaar aanzienlijk.

Dit is een belangrijk besluit voor ons allemaal. **Daarom knippen** we de besluitvorming op in twee delen: *een informatieve presentatie* om daarna al uw vragen te beantwoorden, gevolgd door de formele *Algemene Ledenvergadering* (**ALV**) waar de stemming plaatsvindt.

1. **De Informatie- & Presentatiebijeenkomst**

Tijdens deze avond licht de adviseur van “Steeds advies” de 5 maatregelen, de technische uitvoering, de subsidies en de financiële consequenties uitgebreid toe. Er is alle ruimte voor uw vragen en inbreng.

- ✓ Datum: **donderdag 19 november, aanvang 19.30 uur** Tijd: inloop 19.15 uur
- ✓ Locatie: Molenwijkkamer Molenaarsweg 5 (onder garage bij Paltrok)
- ✓ Wij hopen alle eigenaren te verwelkomen op deze informatiebijeenkomst.

2. De officiële ALV (Stemming)

Op deze vergadering nemen we als VvE het definitieve, formele besluit over de uitvoering en de financiering van de plannen. Omdat er voor dit soort grote projecten een wettelijke stemmenmeerderheid nodig is, is uw aanwezigheid (of machtiging) deze avond cruciaal.

- Datum: **donderdag 10 december aanvang 19.30 uur** Tijd: inloop 19.15 uur
- Locatie: De Molenwijkkamer Molenaarsweg 5 (onder garage bij Paltrok)
- Wij hopen alle eigenaren te verwelkomen op deze belangrijke ALV.

Met vriendelijke groet,

VvE Bestuur Torenmolen